# GAVIOTAS




## Local Comercial en Venta – Fracc. Las Gaviotas, Mazatlán

Excelente oportunidad de inversión en una ubicación estratégica.
Se vende local comercial en el **Fraccionamiento Las Gaviotas**, a solo unos metros de la **Iglesia Sagrada Familia** y

muy cerca de la **Zona Dorada**, una zona con alto flujo peatonal y vehicular, ideal para diversos giros comerciales.

## Dirección: Río de la Plata #208, Local 5 – Fracc. Las Gaviotas

## Características del local:

- Superficie: **36 m²**
- Frente: **4 metros**
- Fondo: **9 metros**
- Instalaciones eléctricas y sanitarias listas

Un espacio ideal para emprender o ampliar tu negocio en una zona con alta demanda y excelente conectividad.