



# MARINA MARINA





## Local Comercial en Renta – Marina Mazatlán

Ubicado en la **zona más exclusiva y de mayor crecimiento de Mazatlán**, este amplio local comercial se encuentra sobre la **avenida principal de Marina Mazatlán**, rodeado de bancos, restaurantes, centros comerciales y tiendas de autoservicio.

Ideal para negocios que buscan visibilidad, afluencia y una ubicación estratégica.

### □ Características:

- **Terreno:** 270 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 350 m<sup>2</sup>
- **Doble altura** con **mezanine** incluido
- Alto flujo vehicular y peatonal
- Excelente exposición comercial

Este espacio es perfecto para marcas que buscan posicionarse en una zona de alto prestigio.