



PUNTO REFORMA



Tu punto de inversión, a 2 minutos del malecón de Mazatlán, Sinaloa. México.

Desarrollo de usos mixtos ubicado a 2 cuadras del malecón y playa de mazatlán, emblemático monumento al pescador, centro de la ciudad, playa olas altas, del renovado centro histórico, parque ciudades hermanas, mirador, restaurantes y más! Por su ubicación lo hace ideal para inversión y ponerlo a trabajar en el formato de rentas vacacionales.

Edificación a 5 niveles el cual contará con 33 departamentos, 40 loft y con un roof top con vista al océano pacífico; relájate en su piscina, área de grill, camastros y sobre todo con la comodidad de un ascensor al igual que



1 cajon de estacionamiento asignado.

Diversos modelos y tamaños de departamentos desde: 60.m2 hasta 100.m2.

- Formato tipo loft de 1 habitacion y 2 habitaciones.
- Departamentos de 2 recamaras y 3 recamaras.

¡NO DEJES PASAR ESTA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN CON PRECIOS DE PREVENTA!

Acabados, Amenidades e Información de interés:

- Cocina: con barra de granito, parrilla y campana,
- Closets, y alacenas de cocina en madera melamina reforzada.
- Piso Porcelanato 30x30.
- Muros tipo Hebel , acustico, y retardante al fuego.
- Ventanas de doble vidrio, aislante acustico.
- Paneles solares área común.
- Acabado en estuco en paredes.

Amenidades:

- Roof Top con vista al Oceano Pacifico.
- Elevador Mediano.
- Alberca.
- Camastros.
- Parrilla-Grill.
- Cuota de mantenimiento por definir, entre \$1,500.mxn - \$1,800.mxn.

Información de interés:

- Edificación de 5 niveles.
- 33 Departamentos.
- 40 Lofts.
- Total de 73.
- Modalidad mixta, renta los primeros 3 niveles y sin renta los 2 ultimos niveles.
- 7 Departamentos por nivel 4B, 1C, 1A, 1D.



- 8 Loft por nivel: 2L4, 2L2, 2L3, 1L5, 1L1.
- Alberca: ancho 12.mtrs, 4 de largo y 1.50 de profundidad.
- Acceso controlado.
- 1 cajon de estacionamiento asignado.

Fecha de entrega: Marzo 2025.

**Consulta Disponibilidad Precios Vigentes, cambios sin previo aviso.*

? Ubicación Satelital:

<https://goo.gl/maps/mUeFNLZC1OaGt6899>

?Dirección:

Calle Primera Carvajal, esquina con Av. Gutierrez Najera, Centro, 82000 Mazatlán, Sin.