



VILLA VICARIO - CENTRO HISTÓRICO



Única, auténtica y especial, en el corazón del Centro Histórico de Mazatlán, un tributo a la sabiduría ancestral, a la pasión, tradición, cultura, arte y folklore mexicano, Donde todos coexisten en un entorno mágico. a pasos de playa olas altas y del paseo del centenario, donde podrás disfrutar de los majestuosos atardeceres y del emblemático Carnaval de Mazatlán, cerca del centro y del corazón del puerto, ofreciendo acceso a las primeras calles que dieron vida a la ciudad, haciendo sencillo disfrutar de su centro histórico, su gastronomía, plazuela machado, del bello teatro Angela Peralta entre otros atractivos que te ofrece la zona.

Relájate en su entorno cálido, paredes llenas de historia, juegos de luces con vegetación, arte y un exquisito diseño único colonial, departamentos concebidos para ocupar siempre un lugar especial en la memoria.

? **Opciones de Renta:** Ideal como inversión, ya que se contará con un programa (opcional) exclusivo de administración de rentas para los inversionistas. Obtén un retorno de inversión mayor al de una renta



tradicional de manera práctica garantizando la supervisión del correcto uso del inmueble, encargándose de promocionar, administrar y operar tu unidad a través de Airbnb, Bookin.com, Hoteles.com, pagina web institucional, Online travel agencies, entre otros.

¿Cómo Funciona? Sencillo, tú decides los días que deseas que esté a la renta y los días libres para ti, a cada unidad según sus atributos se le calcula un valor de participación en el pool. La utilidad neta del mes se divide entre los participantes.

¿Lo puedo rentar por mi cuenta? Claro, ya que la promoción va ayudar al posicionamiento de la marca, por lo tanto a la demanda de renta del complejo. No te genera ningún costo adicional.

- Concepto único en su tipo!

Diversos modelos y tamaños de departamentos desde: 75.m2 hasta 275.m2.

- 1 recamara + estudio con 1 baño completo.
- 2 recamaras + 1 baño completo.
- 3 recamaras + 3 baños completos.

¡NO DEJES PASAR ESTA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN CON PRECIOS DE PREVENTA!

Acabados:

- Piso de marmol.
- Carpintería de Cedro con Caobilla: Puerta principal, recamaras, guardaropa y mueble de cocina.
- Sanitario: piso y muros con porcelanato, piso/nave regadera cerámico antiderrapante y marmol (Uno u otro); Mueble de baño en marmol con base de madera.
- Cocina con cubierta de granito: Parrilla eléctrica, Tarja & Campana.
- Tuberías y Sistema Hidroneumático.
- Calentador de agua.
- Area de Cocina.
- Area de Sala.
- Terraza/Balcón.*
- Cuarto de Servicio.*

**Según aplique unidad.*



Amenidades:

- Valet Parking.
- Servicio de Concierge.
- Pet Friendly.
- Renta de Bicicletas.
- Zona de Asadores.
- Alberca con Calefaccion.
- Área de Masajes.
- Zona Zen.
- Gimnasio.
- Bar.
- Sala de Videoconferencia.
- Vapor.
- 2 Sanitarios (Hombre y Mujer).

Fecha de entrega: Diciembre 2023.

**Consulta Disponibilidad Precios Vigentes, cambios sin previo aviso.*

? Ubicación Satelital:

<https://goo.gl/maps/6BojZcHodQMbcqMt8>

?Dirección:

Calle Gral. Ángel Flores 308 esquina con niños heroes, Centro, 82000 Mazatlán, Sin.